|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 04.05.2017 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории,**

**ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой**

**отвода железной дороги, створом Октябрьского моста,**

**набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей**

**Фрунзе, в Центральном, Октябрьском**

**и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1548 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 13.04.2017 № 14 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 04 мая 2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 140.02.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом следующих замечаний:

3.1. Исключить из проекта межевания земельные участки с условными номерами на чертеже ЗУ19 и ЗУ32.

3.2. Откорректировать границы и площадь земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ13 и ЗУ16.

3.3. Дополнить вид разрешенного использования земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ37 «коммунальное обслуживание».

3.4. Образовать земельный участок с видом разрешенного использования «спорт» и ориентировочной площадью 1850 кв.м.

3.5. Откорректировать границы и площадь земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ20.

3.6. Образовать два земельных участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» из земельного участка с кадастровым номером 54:35:071001:44 и образовать земельный участок с видом разрешенного использования исходного земельного участка и установить сферу действия публичного сервитута для проезда к трансформаторной подстанции и газовой котельной.

3.7. Установить сферу действия публичного сервитута в границах образуемого земельного участка ЗУ 2 для обеспечения доступа к смежным земельным участкам.

3.8. Установить сферу действия публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 54:35:071001:542 с целью беспрепятственного прохода через земельный участок.

3.9. Исправить технические ошибки.

3.10. Внести соответствующие изменения в приложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | В. Н. Столбов |
| Секретарь | Е. А. Колеснева |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Д. И. Рисунов* |
|  | *Т. Б. Улицкая* |
|  | *А. В. Нестеркин* |

Согласовано экспертами: